

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Ebrill 11eg 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorydd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Louise Hughes, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Idwal Williams (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Elfed Williams, Glyn Daniels, Aled Wyn Jones, Keith Jones (ar ran Steve Collings) a Dafydd Meurig

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Dilwyn Lloyd; y Cynghorydd Steve Collings (Aelod Lleol)

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	11 Ebrill 2022
--	-----------------------

**PWNC Eitem 5.1: Cais Cynllunio C21/1136/35/LL Tir gyferbyn a North Terrace,
Criccieth, LL52 0BA**

**Adeiladu 23 annedd, creu mynedfa newydd o Ffordd Caernarfon, ffordd ystâd
fewnol, pwll gwanhad dwr wyneb a gwaith cysylltiol**

**PENDERFYNIAD: Caniatáu yn ddarostyngedig i gytundeb 106 yn clymu 7 o'r tai fel
rhai fforddiadwy a gwneud cyfraniad ariannol tuag at lecynnau chwarae ac i
amodau:**

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Yn unol â'r dogfennau/cynlluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 3. Llechi naturiol.**
- 4. Samplau o'r deunyddiau a'r lliwiau ar gyfer y tai i'w cytuno gyda'r ACLL.**
- 5. Amodau Priffyrdd - lleiniau gwelededd, cwblhau ffordd ystâd, cwblhau llefydd
parcio**
- 6. Cwblhau tirlunio yn unol gyda'r manylion a gyflwynwyd.**
- 7. Tynnu hawliau datblygu cyffredinol ar gyfer dosbarthiadau A-E ar gyfer y tai
fforddiadwy.**
- 8. Amod i sicrhau arwyddion ac enwau Cymraeg i'r tai.**
- 9. Sicrhau sribyn cynnal a chadw gerllaw'r Afon Cwrt.**
- 10. Cydymffurfio gyda'r adroddiad ecolegol.**
- 11. Unol gyda'r asesiad coed.**
- 12. Amod archeolegol.**
- 13. Oriau gwaith cyfnod adeiladu.**
- 14. Cyflwyno a chytuno datganiad dull adeiladu.**
- 15. Gwydr afloyw yn y ffenestr llawr 1af ar dalcen de ddwyrain llain 3 i fod yn
afloyw.**

Nodiadau Dwr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, SUDS, Datblygiad Mawr

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	1
Atal	3

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Aelod Lleol: Y Cynghorydd Eirwyn Williams

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	11 Ebrill 2022
-------------------------------------	----------------

**PWNC: Eitem 5.2: Cais Rhif C21/1051/35/DT Cil Y Castell Lôn Parc, Criccieth,
Gwynedd, LL52 0EG**

Codi uchder to'r tŷ er darparu ystafelloedd llawr cyntaf yng ngofod y to

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau isod**

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â'r cynlluniau
3. Llechi i gydweddu
4. Gorffeniad
5. Bioamrywiaeth - Unol ac argymhellion yr Adroddiad Rhywogaethau
Gwarchoddedig

Nodyn: Tynnu sylw at amodau a sylwadau Dŵr Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Aelod Lleol: Y Cyngorydd Eirwyn Williams

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	11 Ebrill 2022
--	----------------

**PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C19/1194/18/LL Capel Ebeneser Stryd Fawr, Deiniolen,
Caernarfon, Gwynedd, LL55 3HU**

**Addasu'r capel i 7 uned breswyl gan gynnwys uned fforddiadwy ynghyd a mynediad
newydd a llecynnau parcio**

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau canlynol:-**

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Yn unol â'r cynlluniau a dogfennau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 3. Amodau priffyrdd.**
- 4. Cyflwyno cynllun tirlunio/plannu coed.**
- 5. Amodau mesurau lliniaru bioamrywiaeth a gwella bioamrywiaeth.**
- 6. Cytuno manylion parthed enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad ynghyd ag arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle.**
- 7. Sicrhau cynllun/trefniant ar gyfer yr uned fforddiadwy.**
- 8. Angen arolwg ffotograffig o'r adeilad yn unol â gofynion Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd.**
- 9. Deunyddiau yn unol â sylwadau CADW**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	4
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

11 Ebrill 2022

**PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0922/03/LL Cyn siop Woolworths, 30 Stryd Fawr,
Blaenau Ffestiniog, LL41 3AE**

**Cais i ddymchwel siop bresennol a chodi 1 siop, 3 tŷ marchnad agored ac 1 tŷ
fforddiadwy ynghyd â mynediad cerbydol newydd a darpariaeth parcio (Ail-
gyflwyniad)**

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Rheolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i dderbyn cynllun diwygiedig yn dangos ffenestr do yn gegin
uned 1 ar lefel uwch fel y trafodwyd yn baragraff 5.13 ac yn unol â'r amodau isod:**

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Unol â'r cynlluniau**
- 3. Llechi**
- 4. Cytuno gorffeniad allanol**
- 5. Ffenestr llawr cyntaf ar ochr ddwyreiniol Uned 1 i o fod o wydr afloyw ac o
ddyluniad 'top hung' i rwystro gweledd.**
- 6. Ni ddylai gosodiad y ffenestri to ar ddrychiad dwyreiniol yr unedau fod dim is
na 1.7 medr o lefel llawr mewnol.**
- 7. Cyflwyno a chytuno cynllun tai fforddiadwy a threfniant i roli'r fforddiadwyedd
i'r dyfodol.**
- 8. Cyn cychwyn ar unrhyw waith ar y safle, rhaid cyflwyno a derbyn
cymeradwyaeth y ACLI mewn ymgynghoriaeth gyda Llywodraeth Cymru
Ddatganiad Dull o'r gwaith a fwriedir ei ymgymryd ar gefnffordd yr A470.**
- 9. Cyn cychwyn ar unrhyw waith ar y safle, rhaid cyflwyno a derbyn
cymeradwyaeth y ACLI a ymgynghoriaeth gyda Llywodraeth Cymru Gynllun
Rheoli Traffig.**
- 10. Rhaid cwblhau'r fynedfa i'r ffordd sirol a'r llecynnau parcio cyn preswyllo yn
yr unedau preswyl.**
- 11. Rhaid gosod bocsys adar y to yn unol ag argymhellion rhan 8 o asesiad
Ecolegol Cychwynnol, Cambrian Ecology.**
- 12. System Ddraenio Cynaliadwy (SUDS).**
- 13. Rhaid rhoddi enwau Cymraeg ar yr unedau sy'n ffurfio rhan o'r datblygiad.**
- 14. Codi wal derfyn 2.1m o uchder yn lle 1.8**

- i. Nodiadau:**
- ii. Tynnu sylw at nodiadau Trafnidiaeth Cynulliad**
- iii. Angen trwyddedau Ffyrdd perthnasol, cynllun rheol traffig ac
arwyddion Cymraeg**

-
- iv. Nodiadau Ffyrdd
 - v. Nodyn Dŵr Cymru
 - vi. Nodyn Wâl Gyfunol
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	11 Ebrill 2022
-------------------------------------	----------------

**PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0668/43/LL Tir Ger Uwch Y Don, Bwlch Gwynt,
Pistyll, Pwllheli, LL53 6LP**

Adeiladu tŷ fforddiadwy

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais gyda chytundeb 106

Amodau:

**5 mlynedd, yn unol â'r cynlluniau, draenio tir, tirweddu, deunyddiau a gorffeniadau,
enw Cymraeg.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	11 Ebrill 2022
-------------------------------------	----------------

**PWNC: Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/0959/11/LL 290 - 294 Stryd Fawr, Bangor, Gwynedd,
LL57 1UL**

Codi adeilad newydd ar gyfer 6 uned breswyl, newid defnydd y llawr gwaelod i wagle
hyblyg Defnydd Dosbarth A1, A2, A3 a/neu B1 ynghyd ac addasu'r lloriau uwchben i
18 fflat gyda newidiadau ac estyniadau cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r hawl i'r Rheolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn dilyn
asesiad o'r angen am ddarpariaeth o dai fforddiadwy (a sicrhau trwy unai amod neu
gytundeb 106 os oes angen darpariaeth ffurfiol) ac yn ddarostyngedig i gytundeb
106 i sicrhau cyfraniad ariannol tuag at lecynnau agored.

Amodau:

5 mlynedd, yn unol â'r cynlluniau, amodau sŵn, systemau echdynnu, Dwr Cymru,
deunyddiau a gorffeniadau, enw Cymraeg i'r datblygiad ac unedau.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

11 Ebrill 2022

PWNC: Eitem 5.7 CAIS RHIF C21/0734/46/LL Tyddyn Isaf, Tudweiliog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8PB

Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn creu safle carafanau ar gyfer 32 llain, codi adeilad newydd i gynnwys cawodydd/toiledau, holl leiniau caled cysylltiedig, ail wynebu a mynediad

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Aelod Lleol: Y Cynghorydd Simon Glyn

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

11 Ebrill 2022

PWNC: Eitem 5.8 CAIS RHIF C21/0668/43/LL Plas Tirion, Llanrug, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4PY

Codi estyniad at uned ddofednod presennol er mwyn cynnwys 16,000 o ieir ychwanegol (ar gyfer cynhyrchu wyau rhydd) ynghyd â gwaith cysylltiol

PENDERFYNIAD:

Caniatáu yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. 5 mlynedd
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Lliw gwyrdd tywyll i edrychiad allanol yr uned
4. Defnydd amaethyddol o'r adeilad yn unig
5. Amod gwarchod y cyhoedd yn ymwneud a chyfyngu ar lefelau sŵn o'r ffaniau rheoli tymheredd ynghyd a crynodiad gronynnau.
6. Cwblhau cynllun tirlunio yn unol â'r manylion a gyflwynwyd gyda'r cais a'r cyfnod ar gyfer cyflawni hyn.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Berwyn P Jones

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

11 Ebrill 2022

**PWNC: Eitem 5.9 CAIS RHIF C22/0134/16/LL Plot C1, Parc Bryn Cegin, Llandegai ,
Bangor, LL57 4BG**

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol
